Информационное сообщение о проведении открытого конкурса

на право заключения концессионного соглашения

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», постановлением администрации Ханты-Мансийского района от 30 сентября 2015 года № 218 «О заключении концессионного соглашения и утверждении конкурсной документации» администрация Ханты-Мансийского района, в лице Департамента имущественных и земельных отношений сообщает о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении следующих объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Ханты-Мансийского района (далее Объекты концессионного соглашения):

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| п/п | Наименование, технические характеристики и адрес объекта | | Технико-экономические показатели | | | | Перечень имущества, входящего в состав объекта | |
| 1. | Котельная, назначение нежилое, 1-этажный, общая площадь 106,6 кв. метров адрес объекта: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, п.Красноленинский, ул.Обская, 19 «а», свидетельство о государственной регистрации права серия 72НК № 433194 от 22.11.2007 | | Установленная мощность - 2,58 Гкал/ч, Присоединенная нагрузка - 1,1 Гкал/ч,  удельный расход топлива - 206,45 кг/Гкал. | | | | Насос циркуляционный сетевой К 100-80-160 | |
| Частотный преобразователь насосного оборудования | |
| Вентилятор поддува ВЦ-14-46 | |
| Вентилятор поддува ВЦ-14-46 | |
| Прибор учета электрической энергии | |
| Узел учета тепловой энергии | |
| в том числе иное имущество, образующее единое целое с объектом концессионного соглашения и (или) предназначенное для использования в целях создания условий осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением: | | | | | | | | | |
| 1.1. | Теплотрасса, назначение нежилое, протяженность 1716 метров, адрес объекта: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, п.Красноленинский, свидетельство о государственной регистрации права серия 72НЛ № 128765 от 01.05.2009 | | | | | | | |
| 1.2. | Котел Титан 1,0-95 КР, инвентарный № 141993, балансовой стоимостью 378 000,00 руб. | | | | | | | |
| 1.3. | Котел Титан 1,0-95 КР, инвентарный № 141997, балансовой стоимостью 378 000,00 руб. | | | | | | | |
| 1.4. | Котел Титан 1,0-95 КР, инвентарный № 141996, балансовой стоимостью 378 000,00 руб. | | | | | | | |
| 1.5. | Насос циркуляционный сетевой К 100-80-160, инвентарный № 140517, балансовой стоимостью 33327,28 руб. | | | | | | | |
| 1.6. | Насос циркуляционный сетевой К 100-80-160, инвентарный № 140519, балансовой стоимостью 33327,28 руб. | | | | | | | |
| 1.7. | ДН-8 правого вращения, 180 гр., инвентарный № 141968, балансовой стоимостью 44 550,00руб. | | | | | | | |
| 1.8. | ДН-8 левого вращения, 180 гр., инвентарный № 141738, балансовой стоимостью 75 000,00 руб. | | | | | | | |
| 1.9. | Дизель-генератор Вольво, инвентарный № 142063, балансовой стоимостью 1 077 132,94 руб. | | | | | | | |
| 1.10 | Насос МХV 32-404, инвентарный № 141726, балансовой стоимостью 31 500,00 руб. | | | | | | | |
| 2. | Котельная, назначение нежилое, общая площадь 88,3 кв. метров адрес объекта: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, п.Урманный, ул.Красная Горка, 22, свидетельство о государственной регистрации права серия 72НЛ № 128138 от 17.04.2009 | | Установленная мощность - 0,516 Гкал/ч, присоединенная нагрузка - 0,1 Гкал/ч, удельный расход топлива - 177 кг/Гкал. | | | Котел КВЖ-0,3 | | |
| Котел КВЖ-0,3 | | |
| Насос циркуляционный сетевой К80-65-100 | | |
| Насос циркуляционный сетевой К80-65-100 | | |
| Насос циркуляционный сетевой К 20-30 | | |
| Вентилятор поддува ВЦ-14-46 | | |
| Вентилятор поддува ВЦ-14-46 | | |
| Прибор учета электрической энергии | | |
| Узел учета тепловой энергии | | |
| Дизель-генератор ЯАЗ-204 | | |
| в том числе иное имущество, образующее единое целое с объектом концессионного соглашения и (или) предназначенное для использования в целях создания условий осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением: | | | | | | | |
| 2.1. | Теплотрасса, назначение нежилое, протяженность 339 метров, адрес объекта: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, п.Урманный, свидетельство о государственной регистрации права серия 72НЛ № 128764 от 01.05.2009 | | | | | | | |
| 2.2. | Дымосос ДН-3,5, инвентарный № 141966, балансовой стоимостью 21 750,00 руб. | | | | | | | |
| 2.3. | Тепло-счетчик СТЗ с выч. MULTIKAL-100мм, инвентарный № 141631, балансовой стоимостью 32 900,00 руб. | | | | | | | |
| 2.4. | Тепло-счетчик СТЗ с выч. MULTIKAL-89мм, инвентарный № 141660, балансовой стоимостью 32 189,00 руб. | | | | | | | |
| 2.5. | Насос МХV 40-806, инвентарный № 141729, балансовой стоимостью 45 000,00 руб. | | | | | | | |
| 2.6. | Насос МХV 32-405, инвентарный № 141741, балансовой стоимостью 6 300,00 руб. | | | | | | | |
| 2.7. | Дымосос Д3,5/1500, инвентарный № 141965, балансовой стоимостью 21 750,00 руб. | | | | | | | |
| 3. | Здание котельной, назначение: нежилое, площадь 128,6 кв. метров, количество этажей 1, адрес объекта: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, п.Елизарово, ул.Никифорова, 13, свидетельство о государственной регистрации права серия 72НК, № 713002 от 04.02.2008 | | Установленная мощность - 2,4Гкал/ч, присоединенная нагрузка - 1,1 Гкал/ч, удельный расход топлива - 207кг/Гкал. | | | Насос подпиточный MXV 25-205 | | |
| Дымосос ДН-8 левого вращения, 90 гр. | | |
| Дымосос ДН-8 левого вращения, 90 гр. | | |
| Дымосос ДН-8 левого вращения, 90 гр. | | |
| Вентилятор поддува ВЦ-14-46 | | |
| Узел учета тепловой энергии | | |
| Прибор учета электрической энергии | | |
| в том числе иное имущество, образующее единое целое с объектом концессионного соглашения и (или) предназначенное для использования в целях создания условий осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением: | | | | | | | |
| 3.1. | Теплотрасса, назначение нежилое, протяженность 778,48 метров, адрес объекта: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, с.Елизарово, свидетельство о государственной регистрации права серия 86-АБ № 106334 от 29.10.2010 | | | | | | | |
| 3.2. | Котел КВМ-0,93, инвентарный № 142027, балансовой стоимостью 397 380,00 руб. | | | | | | | |
| 3.3. | Котел КВМ-0,93, инвентарный № 142028, балансовой стоимостью 397 380,00 руб. | | | | | | | |
| 3.4. | Котел КВМ-0,93, инвентарный № 142029, балансовой стоимостью 397 380,00 руб. | | | | | | | |
| 3.5. | Насос циркуляционный сетевой К 100-80-160, инвентарный № 141463, балансовой стоимостью 32 692,80 руб. | | | | | | | |
| 3.6. | Насос циркуляционный сетевой К 100-80-160, инвентарный № 141465, балансовой стоимостью 32 692,80 руб. | | | | | | | |
| 3.7. | Насос циркуляционный сетевой К 100-80-160, инвентарный № 141464, балансовой стоимостью 32 692,80 руб. | | | | | | | |
| 3.8. | Насос подпиточный MXV 50-1603, инвентарный № 141734, балансовой стоимостью 44 000,00 руб. | | | | | | | |
| 3.9. | Тепло-счетчик СТЗ с выч. MULTIKAL-100мм, инвентарный № 141638, балансовой стоимостью 32 900,00 руб. | | | | | | | |
| 3.10. | Тепло-счетчик СТЗ с выч. MULTIKAL-159мм, инвентарный № 141642, балансовой стоимостью 42 975,00 руб. | | | | | | | |
| 4. | Котельная, назначение: нежилое, площадь 59,7 кв. метров, количество этажей 1, адрес объекта: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, п.Урманный, ул.Ханты-Мансийская, 19А, свидетельство о государственной регистрации права серия 86-АВ, № 047033 от 24.04.2015 | Установленная мощность - 0,344 Гкал/ч Присоединенная нагрузка - 0,14 Гкал/ч, удельный расход топлива - 177 кг/Гкал. | | | Котел КВЖ-0,2 | | |
| Котел КВЖ-0,2 | | |
| Насос циркуляционный сетевой К 20 30 | | |
| Насос циркуляционный сетевой К80-65-100 | | |
| Прибор учета электрической энергии | | |
| Узел учета тепловой энергии | | |
| в том числе иное имущество, образующее единое целое с объектом концессионного соглашения и (или) предназначенное для использования в целях создания условий осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением: | | | | | | | |
| 4.1. | Насос многоступ. 5-5F HQQE (0,75 кВт 3х400В), инвентарный № 140875, балансовой стоимостью 27 250,00 руб. | | | | | | |
| 4.2. | Дымосос Д-3,5, левого вращения 90 гр., инвентарный № 141965, балансовой стоимостью 21 750,00 руб. | | | | | | |
| 4.3. | Тепло-счетчик СТЗ с выч. MULTIKAL-50мм, инвентарный № 141653, балансовой стоимостью 6 110,40 руб. | | | | | | |
| 5. | Здание котельной, назначение: нежилое, площадь 179,3 кв. метров, количество этажей 1, адрес объекта: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, п.Кедровый, ул. Дорожная, 1 а, свидетельство о государственной регистрации права серия 86-АВ, № 055287 от 08.06.2015 | Установленная мощность - 4,5Гкал/ч Присоединенная нагрузка - 1,83 Гкал/ч, удельный расход топлива - 206,45 кг/Гкал. | | Котел КВР-1,74 | | | |
| Насос подпиточный К 65-50-160 | | | |
| Насос подпиточный К 65-50-160 | | | |
| Частотный преобразователь насосного оборудования | | | |
| Дымосос ДН-8 левого вращения, 180 гр. | | | |
| Дымосос ДН-9 левого вращения, 180 гр. | | | |
| Узел учета тепловой энергии | | | |
| Вентилятор поддува ВЦ-14-46 | | | |
| Вентилятор поддува ВЦ-14-46 | | | |
| Прибор учета электрической энергии | | | |
| в том числе иное имущество, образующее единое целое с объектом концессионного соглашения и (или) предназначенное для использования в целях создания условий осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением: | | | | | | | |
| 5.1. | Теплотрасса п. Кедровый, назначение: нежилое, протяженность 3220 м., адрес объекта: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, п.Кедровый, свидетельство о государственной регистрации права серия 86-АБ № 107790 от 22.09.2010 | | | | | | |
| 5.2. | Котел КВЖ-1,74, инвентарный № 141998, балансовой стоимостью 812 465,00 руб. | | | | | | |
| 5.2. | Котел КВМ-1,74, инвентарный № 141999, балансовой стоимостью 812 465,00 руб. | | | | | | |
| 5.3. | Насос циркуляционный сетевой MXV 50-1603, инвентарный № 141733, балансовой стоимостью 44 000,00 руб. | | | | | | |
| 5.4 | Насос К 100-80-160, инвентарный № 140515, балансовой стоимостью 33 327,28 руб. | | | | | | |
| 5.5. | Насос К 100-80-160, инвентарный № 140516, балансовой стоимостью 33 327,28 руб. | | | | | | |
| 5.6. | Насос К 100-80-160, инвентарный № 140816, балансовой стоимостью 28 492,30 руб. | | | | | | |
| 5.7. | Насос повысительный противопожарный КМ 90/35, инвентарный № 140830, балансовой стоимостью 31 955,56 руб. | | | | | | |
| 5.8. | Дизель-генератор ЯМЗ-240, инвентарный № 140194, балансовой стоимостью 373 528,80 руб. | | | | | | |
| 5.9. | Тепло-счетчик СТЗ с выч. MULTIKAL-159мм, инвентарный № 141647, балансовой стоимостью 42 975,00 руб. | | | | | | |
| 5.10. | Тепло-счетчик СТЗ с выч. MULTIKAL-50мм, инвентарный № 141652, балансовой стоимостью 30 552,00 руб. | | | | | | |
| 5.11. | Фильтр угольный СF36MG-942, инвентарный № 142017, балансовой стоимостью 218 300,00 руб. | | | | | | |

**Организатор конкурса:**

При заключении и исполнении концессионного соглашения в отношении Объектов концессионного соглашения концедентом является – администрация Ханты-Мансийского района, в лице Департамента имущественных и земельных отношений

Почтовый адрес: 628002, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, 214

Телефон: 8(3467) 35-28-10, 35-28-12

Электронная почта: [uprava@hmrn.ru](mailto:uprava@hmrn.ru), roshkoks@hmrn.ru

Реквизиты счетов: РКЦ Ханты-Мансийск г. Ханты-Мансийска, расчетный счет 40204810900000000002,

БИК 047162000, (л/сч 070.01.001.1)

Контактные лица:

Заместитель директора департамента имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района – Рошко Константин Степанович, контактный тел. 8(3467) 35-28-12,

Заместитель директора департамента строительства, архитектуры и ЖКХ администрации Ханты-Мансийского района – Решетников Николай Сергеевич, контактный тел. 8(3467) 33-24-51.

Официальный сайт администрации Ханты-Мансийского района: [www.hmrn.ru](http://www.hmrn.ru).

**Срок действия концессионного соглашения:**

* 30 (Тридцать) лет с момента передачи Концессионеру Объекта Концессионного соглашения. В случае если срок действия Концессионного соглашения истекает в период отопительного сезона, то срок действия Концессионного соглашения продлевается до момента окончания текущего отопительного сезона.

**Требования к участникам конкурса:**

В качестве Заявителя Конкурса могут выступать индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица:

Участник Конкурса должен соответствовать следующим требованиям:

* непроведение ликвидации заявителя - юридического лица, и отсутствие решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя, банкротом и об открытии конкурсного производства;
* неприостановление деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе;
* отсутствие у заявителя задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов заявителя по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный период.

**Критерии конкурса и их параметры:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Критерий | Параметры критерия | | | |
| начальное условие в виде числа (начальное значение критерия конкурса) | | уменьшение или увеличение начального значения критерия конкурса в конкурсном предложении | коэффициент, значимости критерия конкурса (от 0 до 1). Сумма значений всех коэффициентов должна быть равна 1. |
| 1) срок реконструкции или модернизации Объекта концессионного соглашения | 12 месяцев со дня заключения концессионного согласшения | | уменьшение | 0,2 |
| 2) предельные цены (тарифы) на производимые товары, выполняемые работы, оказываемые услуги, надбавки к таким ценам (тарифам) при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, по годам реализации концессионного соглашения, руб./Гкал. (без учета НДС) | год | значение | уменьшение | 0,4 |
| 2015 | 3091,74 |
| 2016 | 3323,62 |
| 2017 | 3556,27 |
| 2018 | 3798,10 |
| 2019 | 4056,37 |
| 2020 | 4332,20 |
| 2021 | 4626,79 |
| 2022 | 4941,41 |
| 2023 | 5277,43 |
| 2024 | 5636,30 |
| 2025 | 6019,57 |
| 2026 | 6428,90 |
| 2027 | 6866,07 |
| 2028 | 7332,96 |
| 2029 | 7831,60 |
| 2030 | 8364,15 |
| 2031 | 8932,91 |
| 2032 | 9540,35 |
| 2033 | 10189,09 |
| 2034 | 10881,95 |
| 2035 | 11621,92 |
| 2036 | 12412,21 |
| 2037 | 13256,24 |
| 2038 | 14157,66 |
| 2039 | 15120,38 |
| 2040 | 16148,57 |
| 2041 | 17246,67 |
| 2042 | 18419,44 |
| 2043 | 19671,96 |
| 2044 | 21009,65 |
| 2045 | 22438,31 |
| 3) удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (газ) | 192,01 кг.у.т./ Гкал | | уменьшение | 0,2 |
| 4) удельный расход электрической энергии на выработку и передачу тепловой энергии | 30,00 кВтч./ Гкал | | уменьшение | 0,1 |
| 5) потери в сетях (к отпуску тепловой энергии от источника тепловой энергии) | 10 % | | уменьшение | 0,1 |

**Порядок, место и срок предоставления конкурсной документации:**

Конкурсная документация и информация об объекте концессионного соглашения предоставляется Заявителям на безвозмездной основе.

Для получения Конкурсной документации и информации об объекте концессионного соглашения Заявитель направляет письменное заявление по адресу Конкурсной комиссии с обращением к Конкурсной комиссии о предоставлении Конкурсной документации или информации об объекте концессионного соглашения с указанием своего официального представителя, информации, необходимой для установления контакта с ним, и способа получения Конкурсной документации:

по почте;

непосредственно в Конкурсной комиссии.

Конкурсная комиссия не позднее пяти рабочих дней со дня получения письменного обращения с просьбой о предоставлении Конкурсной документации или информации об объекте концессионного соглашения предоставляет Заявителю такую документацию или направляет ее по почте.

Заявление о предоставлении Конкурсной документации или информации об объекте концессионного соглашения может быть подано в течение 30 рабочих дней с даты размещения сообщения о проведении Конкурса в письменной форме по адресу: 628002, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, ул. Гагарина дом 214, каб.100, ежедневно с понедельника по пятницу, кроме выходных и праздничных дней с 09 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 14 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. часов по местному времени.

С копиями свидетельств о государственной регистрации права муниципальной собственности на объекты, входящие в состав Объекта Концессионного соглашения и Иного имущества, любое заинтересованное лицо может ознакомиться по адресу: 628002, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, ул. Гагарина дом 214, каб.106, ежедневно начиная с даты размещения сообщения о проведении Конкурса по дату окончания срока подачи заявок на участие в открытом конкурсе с понедельника по пятницу, кроме выходных и праздничных дней с 09 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 14 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. часов по местному времени.

Доступ на объект концессионного соглашения с целью его осмотра производится по предварительному согласования с Концедентом времени и даты осмотра по телефонам 8(3467) 35-28-12 - заместитель директора департамента имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района – Рошко Константин Степанович, 8(3467) 33-24-51 - заместитель директора департамента строительства, архитектуры и ЖКХ администрации Ханты-Мансийского района – Решетников Николай Сергеевич.

**Место нахождения, почтовый адрес, номера телефонов конкурсной комиссии:**

Конкурсная комиссия создана на основании постановления администрации Ханты-Мансийского района от 28 марта 2011 г. № 62 «О создании единой комиссии по проведении торгов».

Конкурсная комиссия расположена по адресу: 628002, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г.Ханты-Мансийск, ул.Гагарина д.214. Тел. секретаря 8(3467)35-28-49.

Конкурсная комиссия правомочна принимать решения, если на заседании Конкурсной комиссии присутствуют не менее чем пятьдесят процентов общего числа её членов, при этом каждый член Конкурсной комиссии имеет один голос.

Решения Конкурсной комиссии принимаются простым большинством голосов от числа голосов членов Конкурсной комиссии, принявших участие в её заседании. В случае равенства числа голосов голос председателя конкурсной комиссии считается решающим.

Решения Конкурсной комиссии оформляются протоколами, которые подписывают члены Конкурсной комиссии, принявшие участие в заседании Конкурсной комиссии. Конкурсная комиссия вправе привлекать к своей работе независимых экспертов.

Конкурсная комиссия вправе требовать от заявителей (письменно и устно) разъяснения положений представленной заявки, документов и материалов, подтверждающих соответствие заявителей требованиям, предусмотренным Конкурсной документацией.

**Порядок, место и срок предоставления заявок на участие в конкурсе (даты и время начала и истечения этого срока):**

Дата начала приёма заявок на участие в Конкурсе: день публикации в официальном издании и размещения на официальном сайте Российской Федерации и официальном сайте Концедента сообщения о проведении Конкурса – 01.10.2015.

Дата окончания приёма заявок на участие в Конкурсе: 10 час.00 мин. 12.11.2015.

Заявки принимаются в рабочие дни: с 09:00 часов до 12:00 часов и с 14:00 часов до 17:00 часов по местному времени, по адресу: 628002, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, ул. Гагарина дом 214, каб.106, ежедневно с понедельника по пятницу, кроме выходных и праздничных дней.

Заявитель представляет заявку на участие в Конкурсе с приложением документов, указанных в Конкурсной документации лично или через своего полномочного представителя.

В случае, если заявка представляется полномочным представителем Заявителя, такой представитель должен при подаче заявки предъявить доверенность на осуществление действий от имени заявителя, оформленную в установленном порядке, или нотариально заверенную копию такой доверенности.

Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в Конкурсе. Заявка на участие в Конкурсе оформляется на русском языке в письменной произвольной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью заявителя, и представляется в Конкурсную комиссию в отдельном запечатанном конверте. Заявитель указывает на таком конверте: «ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН» и свои наименование (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя), почтовый адрес заявителя.

Указание на конверте фирменного наименования, почтового адреса (для юридического лица) или фамилии, имени, отчества, сведений о месте жительства (для индивидуального предпринимателя) не является обязательным.

Заявки на участие в Конкурсе должны отвечать требованиям, установленным к таким заявкам Конкурсной документацией, и содержать документы и материалы, предусмотренные Конкурсной документацией и подтверждающие соответствие заявителей требованиям, предъявляемым к участникам Конкурса.

Заявки на участие в Конкурсе должны содержать сведения о заявителе Конкурса (наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес – для юридического лица: фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства – для индивидуального предпринимателя), банковские реквизиты заявителя для возврата задатка, а также подтверждение, что:

1. Заявитель ознакомлен с условиями, содержащимися в Конкурсной документации, и гарантирует их выполнение в соответствии с требованиями Конкурсной документации.
2. Заявителю разъяснено и понятно, что заключение Концессионного соглашения, предусматривающего проведение работ по созданию и реконструкции Объекта Концессионного соглашения (объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, находящихся в собственности муниципального образования) в целях осуществления деятельности по обеспечению бесперебойного и качественного предоставления потребителям муниципального образования коммунальных услуг по теплоснабжению, водоснабжению и водоотведению, является для победителя Конкурса обязательным.

3) Заявитель гарантирует достоверность и полноту информации, представленной им в заявке на участие в Конкурсе, и подтверждает право Конкурсной комиссии:

* запрашивать в уполномоченных органах власти и у упомянутых в заявке юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные в ней сведения;
* затребовать у Заявителя представления в срок, установленный в Конкурсной документации, в письменном (устном) виде разъяснений положений документов и материалов, содержащихся в составе Заявки на участие в Конкурсе.

Образец Заявки представлен в Форме №1 к Конкурсной документации.

К Заявке на участие в Конкурсе прилагается удостоверенная подписью заявителя опись представленных им документов и материалов, в соответствии с Формой [№4](#прил8) Конкурсной документации, оригинал которой остается в Конкурсной комиссии, копия – у Заявителя.

Заявка на участие в Конкурсе подлежит регистрации в журнале заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени её представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других Заявок на участие в Конкурсе.

На копии описи документов и материалов, представленной заявителем, делается отметка о дате и времени представления (часы и минуты) заявки на участие в Конкурсе с указанием номера этой заявки.

Заявитель самостоятельно несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей в Конкурсную комиссию своей заявки на участие в Конкурсе.

Заявки, поступившие в Конкурсную комиссию после истечения срока приёма заявок на участие в Конкурсе, указанного в сообщении о проведении Конкурса и в Конкурсной документации, не регистрируются и не рассматриваются.

Заявки на участие в конкурсе должны содержать документы и материалы, предусмотренные Конкурсной документацией и подтверждающие соответствие Заявителей требованиям, предъявляемым к участникам открытого конкурса.

Все документы, входящие в Заявку, должны быть надлежащим образом оформлены, и иметь необходимые для их идентификации реквизиты (бланк отправителя, исходящий номер, дата выдачи, должность и подпись подписавшего лица с расшифровкой, печать – в случае ее наличия).

Предоставление любых документов посредством факсимильной связи не допускается, а полученные таким образом документы считаются не имеющими юридической силы.

Документ в составе Заявки, представленный с нарушением данных требований, не имеет юридической силы и считается не представленным Заявителем.

Все страницы оригинального экземпляра Заявки должны быть пронумерованы и помечены надписью «ОРИГИНАЛ». Все страницы экземпляра-копии Заявки помечаются надписью «КОПИЯ». В случае расхождений между экземплярами Конкурсная комиссия и Концедент следуют оригиналу.

Документы, включенные в оригинал Заявки, представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью Заявителя либо его полномочного представителя с указанием на обороте последнего листа Заявки количества страниц. Все страницы самой Заявки и всех включаемых в нее документов также подписываются полномочным представителем Заявителя.

Экземпляр копии Заявки брошюруется отдельно. При этом все разделы Заявки прошиваются, скрепляются печатью (при ее наличии) и подписью Заявителя либо его полномочного представителя с указанием на обороте последнего листа количества страниц экземпляра.

Заявителю будет отказано в приеме конверта с Заявкой, если конверт не запечатан и (или) оформлен не в соответствии с установленными в Конкурсной Документации требованиями.

При этом отказ в приеме и регистрации конверта с заявкой на участие в конкурсе, на котором не указаны сведения о заявителе, подавшем такой конверт, а также требование о предоставлении таких сведений, в том числе в форме документов, подтверждающих полномочия лица, подавшего конверт с заявкой на участие в конкурсе, на осуществление таких действий от имени заявителя, не допускается.

Представители Заявителей, присутствующие на процедуре вскрытия конвертов, также могут удостовериться в сохранности представленных конвертов.

**Размер задатка, порядок и сроки его внесения, реквизиты счетов на которые вносится задаток:**

Каждый Заявитель должен представить Задаток в сумме 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей.

Задаток перечисляется организатору Конкурса в соответствии с пунктом 8.2 Конкурсной документации, в срок, обеспечивающий поступление денежных средств на расчетный счет организатора Конкурса до даты окончания приема заявок – не позднее 24:00 часов 09.11.2015, на следующие реквизиты:

**Банковские реквизиты**: РКЦ г. Ханты-Мансийск г. Ханты-Мансийск, расчетный счет 40302810300005000020, БИК 047162000, ИНН 8618002982, КПП 860101001, **Получатель:** Комитет по финансам АХМР, депимущества района, л/сч 070.01.001.2

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора Конкурса, является выписка со счета организатора Конкурса.

**Порядок, место и срок предоставления конкурсных предложений (даты и время начала и истечения этого срока):**

Дата начала приёма Конкурсных предложений на участие в Конкурсе – 13.11.2015.

Дата окончания приёма Конкурсных предложений на участие в Конкурсе – 11 час. 00 мин. 11.12.2015.

Конкурсные предложения принимаются в рабочие дни: с 09:00 часов до 12:00 часов и с 14:00 часов до 17:00 часов по местному времени, по адресу: 628002, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, ул. Гагарина дом 214, каб.106, ежедневно с понедельника по пятницу, кроме выходных и праздничных дней.

Участник Конкурса представляет Конкурсное предложение лично или через своего полномочного представителя. В случае, если Конкурсное предложение представляется полномочным представителем Участника Конкурса, такой представитель должен при подаче Конкурсного предложения предъявить доверенность на осуществление действий от имени Участника Конкурса, оформленную в установленном порядке, или нотариально заверенную копию такой доверенности.

Участник Конкурса может подать только одно Конкурсное предложение.

Участник Конкурса вправе представить Конкурсное предложение на заседании Конкурсной комиссии до начала вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями, который является моментом истечения срока представления Конкурсных предложений.

Представленное в Конкурсную комиссию Конкурсное предложение подлежит регистрации в журнале регистрации Конкурсных предложений под порядковым номером с указанием даты и точного времени его подачи (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени со временем представления других Конкурсных предложений. При этом на копии описи представленных Участником конкурса документов и материалов делается отметка о дате и времени представления Конкурсного предложения с указанием номера этого Конкурсного предложения.

Конверт с Конкурсным предложением, представленным в Конкурсную комиссию после истечения срока представления Конкурсных предложений, не вскрывается и не рассматривается, и возвращается представившему ее Участнику Конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения.

Конкурсные предложения, направленные по почте, Конкурсной комиссией не регистрируются и не рассматриваются. Такие Конкурсные предложения возвращаются Участнику конкурса по адресу, указанному на конверте.

**Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:**

Вскрытие конвертов с Заявками производится на заседании Конкурсной комиссии 12.11.2015 в 10 час. 00 мин. по местному времени по адресу: 628002, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, ул. Гагарина дом 214, конференц-зал.

**Место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями:**

Вскрытие конвертов с Конкурсными предложениями производится на заседании Конкурсной комиссии в порядке, установленном статьей 31 Закона о концессионных соглашениях, 11.12.2015 в 11 час. 00 мин. по местному времени по адресу: 628002, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, ул.Гагарина д.214, конференц-зал.

**Порядок определения победителя конкурса:**

Рассмотрение и оценка Конкурсных предложений, представленных Участниками Конкурса, осуществляются Конкурсной комиссией в порядке, установленном статье 32 Закона о концессионных соглашениях, 11.12.2015 в 11 час. 00 мин. по местному времени по адресу: 628002, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, ул.Гагарина д.214, конференц-зал.

Конкурсная комиссия определяет соответствие Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации и проводит оценку Конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их соответствии требованиям Конкурсной документации, в целях определения победителя Конкурса.

Конкурсная комиссия на основании результатов рассмотрения Конкурсных предложений принимает решение о соответствии или о несоответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации.

Решение о несоответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации принимается Конкурсной комиссией в случае, если:

1) Участником Конкурса не представлены документы и материалы, предусмотренные Конкурсной документацией, подтверждающие соответствие Конкурсного предложения требованиям, установленным Конкурсной документацией, и подтверждающие информацию, содержащуюся в Конкурсном предложении;

2) условие, содержащееся в Конкурсном предложении, не соответствует установленным параметрам критериев Конкурса и (или) предельным значениям критериев Конкурса;

3) представленные Участником Конкурса документы и материалы недостоверны.

Оценка Конкурсных предложений осуществляется Конкурсной комиссией посредством сравнения содержащихся в Конкурсных предложениях условий в соответствии с Критериями конкурса. Наилучшие, содержащиеся в Конкурсных предложениях условия соответствуют:

1) дисконтированной выручке Участника Конкурса, для которого определено ее минимальное значение, в случае, если дисконтированная выручка Участника Конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого Участника Конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, более чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки;

2) наибольшему количеству содержащихся в Конкурсном предложении наилучших плановых значений показателей деятельности Концессионера по сравнению с соответствующими значениями, содержащимися в Конкурсных предложениях иных Участников Конкурса, дисконтированные выручки которых превышают менее чем на два процента минимальное значение дисконтированной выручки, определенное на основании всех Конкурсных предложений, или равны ему, в случае, если дисконтированная выручка Участника Конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого Участника Конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, менее чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки или равное ему.

Дисконтированная выручка Участника Конкурса равна сумме следующих величин, рассчитанных в ценах первого года срока действия Концессионного соглашения с применением коэффициента дисконтирования (далее - дисконтирование величин):

1) необходимая валовая выручка от поставок товаров, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) на каждый год срока действия Концессионного соглашения;

2) расходы Концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенные ему на дату окончания срока действия Концессионного соглашения.

Дисконтированная выручка Участника Конкурса определяется с применением вычислительной программы, размещенной на официальном сайте Российской Федерации.

Коэффициент дисконтирования принимается равным норме доходности инвестированного капитала, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения. Порядок дисконтирования величин устанавливается Правительством Российской Федерации.

В случае, если при оценке Конкурсных предложений предполагаемое изменение необходимой валовой выручки Участника Конкурса, определяемой в соответствии с Конкурсной документации на каждый год предполагаемого срока действия Концессионного соглашения, в каком-либо году по отношению к предыдущему году превысит установленный Конкурсной документацией предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки Концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, Участник Конкурса отстраняется от участия в Конкурсе.

Необходимая валовая выручка от поставок товаров, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) рассчитывается в соответствии с методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов), предусмотренными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, для предусмотренного Конкурсной документацией метода регулирования тарифов. При расчете необходимой валовой выручки используются цены, величины, значения, параметры, содержащиеся в Конкурсном предложении и установленные Конкурсной документацией.

На основании результатов рассмотрения и оценки Конкурсных предложений Конкурсной комиссией каждому Конкурсному предложению присваивается порядковый номер по мере уменьшения степени выгодности содержащихся в них условий исполнения Концессионного соглашения. Конкурсному предложению, в котором содержатся лучшие условия исполнения Концессионного соглашения, присваивается первый номер.

В случае, если в нескольких Конкурсных предложениях содержатся одинаковые условия исполнения Концессионного соглашения, меньший порядковый номер присваивается Конкурсному предложению, которое поступило ранее других Конкурсных предложений, содержащих такие условия.

Победителем Конкурса признается Участник Конкурса, который предложил лучшие условия исполнения Концессионного соглашения, Конкурсному предложению которого присвоен первый номер.

Решение об определении победителя Конкурса оформляется протоколом рассмотрения и оценки Конкурсных предложений, в котором указываются:

1) критерии Конкурса;

2) условия, содержащиеся в Конкурсных предложениях;

3) результаты рассмотрения Конкурсных предложений с указанием Конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их несоответствии требованиям Конкурсной документации;

4) результаты оценки Конкурсных предложений;

5) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) победителя Конкурса, обоснование принятого Конкурсной комиссией решения о признании Участника Конкурса победителем Конкурса.

Участник Конкурса получает статус победителя Конкурса после подписания членами Конкурсной комиссии протокола рассмотрения и оценки Конкурсных предложений.

Протокол рассмотрения и оценки Конкурсных предложений подписывается членами Конкурсной комиссии, присутствующими на заседании.

Протокол рассмотрения и оценки Конкурсных предложений размещается Конкурсной комиссией на официальном сайте Российской Федерации и официальном сайте Концедента в течение 3 рабочих дней со дня его подписания.

Конкурс по решению Концедента объявляется не состоявшимся в случае, если в Конкурсную комиссию представлено менее двух Конкурсных предложений или Конкурсной комиссией признано соответствующими требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям Конкурса, менее двух Конкурсных предложений. Концедент вправе рассмотреть представленное только одним Участником Конкурса Конкурсное предложение и в случае его соответствия требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям Конкурса, принять решение о заключении с этим Участником Конкурса Концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им Конкурсном предложении, в тридцатидневный срок со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся. В случае, если по решению Концедента конкурс объявлен не состоявшимся либо в результате рассмотрения представленного только одним Участником Конкурса Конкурсного предложения Концедентом не принято решение о заключении с этим Участником Конкурса Концессионного соглашения, решение о заключении Концессионного соглашения подлежит отмене или изменению в части срока передачи Концессионеру объекта Концессионного соглашения и при необходимости в части иных условий Концессионного соглашения.

**Срок подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса:**

Не позднее чем через пять рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола рассмотрения и оценки Конкурсных предложений Конкурсной комиссией подписывается протокол о результатах проведения Конкурса.

**Срок подписания концессионного соглашения.**

Концессионное соглашение должно быть подписано не позднее чем через десять рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса. В случае, если по истечении установленного срока подписания Концессионного соглашения победитель Конкурса не представил Концеденту документы, предусмотренные Конкурсной документацией и (или) указанным проектом Концессионного соглашения и подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению, концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с указанным лицом.

Конкурсная документация размещена на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района по адресу [www.hmrn.ru](http://www.hmrn.ru) в разделе «Муниципальное имущество», а так же на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru